

UGOVOR O NAJMU PARKIRALIŠNOG PROSTORA

zaključen dana 13.12.2025 godine u Osijeku, između:

AUTO MATRIX j.d.o.o., OIB: 2877856731, Martina Divalta 97, Osijek, zastupan po zakonskom zastupniku Mateu Špoljariću iz Osijeka, Martina Divalta 97, OIB: 38264160322, kao najmodavca (dalje Najmodavac)

i

KEM j.d.o.o. u stečaju, OIB: 85908060610, Stari Perkovci (Općina Vrpolje), Ulica Luke Klaića 42, zastupan po stečajnoj upraviteljici Jeleni Kordić iz Višnjevca, E. Kvaternika 44a, OIB: 87583539971, kao najmoprimca (dalje: Najmoprimac)

Članak 1.

Predmet ugovora

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam dio otvorenog, ograđenog prostora na lokaciji Osijek, Josipa Reichl – Kira 124 radi parkiranja i držanja dva (2) motorna vozila koja čine imovinu stečajne mase Najmoprimca, i to:

1. MERCEDES-BENZ GLE 350D 4MATIC, godina proizvodnje: 2019., broj šasijske (VIN): W1N1671211A163921, registracijska oznaka: SB764IH, registracija vrijedi do 13. veljače 2026. godine

2. MERCEDES-BENZ SPRINTER 214 CDI, godina proizvodnje: 2019., broj šasijske (VIN): WDB9072231N031409, registracijska oznaka: SB370IS, registracija vrijedi do 3. siječnja 2026. godine.

Najmoprimac nema pravo na prostoru držati druga vozila, stvari niti omogućiti pristup ili korištenje trećim osobama bez prethodne suglasnosti Najmodavca.

Članak 2.

Trajanje najma

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od 13. prosinca 2025. godine do 10. ožujka 2026. godine.

Ugovor će se automatski produljiti na rok do prodaje predmetnih vozila iz čl. 1. ovog Ugovora ukoliko se Skupština vjerovnika, na izvještajnom ročištu u stečajnom postupku nad Najmoprimcem, suglasi s ovim Ugovorom u kojem slučaju nije potrebno sklapati novi Ugovor.

U protivnom, Ugovor prestaje važiti istekom navedenog roka bez potrebe za posebnim otkazom.

Članak 3.

Najamnina i način plaćanja

Najmoprimac se obvezuje plaćati Najmodavcu naknadu za korištenje parkirališnog prostora za dva vozila u iznosu od 100,00 EUR (slovima: sto eura) mjesečno, odnosno 50,00 EUR (slovima: pedeset eura) po vozilu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da plaćanje mjesečne naknade dospijeva tek po unovčenju vozila u stečajnom postupku Najmoprimca, odnosno nakon prodaje vozila iz čl. 1 ovog Ugovora.

Naknada će se po unovčenju vozila platiti Najmodavcu jednokratno ili u obrocima, sukladno raspoloživim sredstvima stečajne mase, a temeljem obračuna razdoblja korištenja parkirališnog prostora.

Do trenutka unovčenja vozila Najmodavac se odriče potraživanja prisilne naplate mjesečne naknade.

Članak 4.

Prava i obveze Najmoprimca

Najmoprimac u trenutku potpisa ovog Ugovora predaje najmodavcu po jedan primjerak ključeva i preslike prometne dozvole za vozila iz članka 1. ovog Ugovora.

Najmodavac se obvezuje čuvati ključeve vozila povećanom pažnjom.

Najmodavac može koristiti ključeve vozila samo zbog potrebe premiještanja vozila unutar prostora iz članka 1. ovog Ugovora ili u slučaju nužde.

Najmoprimac ovlašćuje Najmodavca da povremeno upali vozila zbog održavanja akumulatora.

Ugovorne strane utvrđuju da je na vozilu Mercedes Sprinter uočeno razbijeno vjetrobransko staklo, te da ne radi zadnje desno svjetlo. Na vozilu Mercedes GLE na zadnjem braniku desno uočena je ogrebotina. Osim navedenih nisu uočene druga vidljiva oštećenja.

Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Najmodavac se obvezuje u svakom trenutku stečajnoj upraviteljici Najmoprimca omogućiti pristup vozilima iz članka 1. ovog Ugovora.

Najmodavac se obvezuje omogućiti svim potencijalnim kupcima u stečajnom postupku nad najmoprimcem nesmetan pregled i razgledanje vozila iz članka 1. ovog Ugovora, u unaprijed dogovoreno vrijeme.

Članak 5.

Prijevreteni raskid i prestanak ugovora

Obje ugovorne strane imaju pravo raskinuti Ugovor uz otkazni rok od 8 dana.

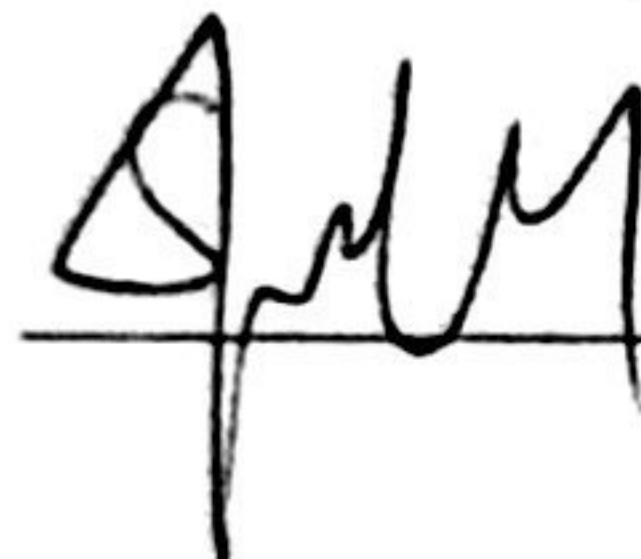
Po isteku ugovorenog roka, odnosno prestanku važenja Ugovora iz bilo kojeg razloga, Najmoprimac je dužan ukloniti vozila s predmetnog prostora najkasnije u roku od 8 dana.

Članak 6. Završne odredbe

Sve eventualne sporove ugovorne strane pokušat će riješiti mirnim putem, a u slučaju spora nadležan je sud u Osijeku.

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

Najmodavac


AUTO MATRIX
j.d.o.o. Osijek
OIB: 28778561731

Najmoprimac

KEM j.d.o.o. u stečaju
Stari Perkovci, Uli. Lj. Klaića 42
OIB: 85908060610
